



Prijzlijst Hooiwal Druten

Kavel	Type	Omschrijving	Maatvoering	Bijzonderheden	Orientatie	GBO ca. (m ²) **	Inhoud ca. (m ³) **	Kavel (incl. achterpad)	Sanitair	Tegelwerk	Tuinklaar	Keuken cheque	Koopsom V.O.N.* / ***
1	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		West	142 m ²	535 m ³	228 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 435.000,00
2	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	120 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 341.550,00
3	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	120 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 341.550,00
4	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	453 m ³	124 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 350.550,00
5	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	453 m ³	123 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 343.800,00
6	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	119 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 334.800,00
7	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	119 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 334.800,00
8	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		Oost	142 m ²	535 m ³	238 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 422.500,00
9	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		West	142 m ²	535 m ³	238 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 427.500,00
20	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		Oost	142 m ²	535 m ³	238 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 422.500,00
21	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		West	142 m ²	535 m ³	238 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 427.500,00
22	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 339.300,00
23	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 339.300,00
24	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	453 m ³	122 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 348.300,00
25	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	453 m ³	122 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 343.800,00
26	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 334.800,00
27	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 334.800,00
28	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		Oost	142 m ²	535 m ³	238 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 422.500,00
29	E.	Hoekwoning XL (3-laags)	5400x9560		West	142 m ²	535 m ³	241 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 4.000,00	€ 427.500,00
30	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 339.300,00
31	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 339.300,00
32	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 339.300,00
33	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	453 m ³	122 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 348.300,00
34	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	453 m ³	122 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 343.800,00
35	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 334.800,00
36	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	118 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 334.800,00
37	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	453 m ³	258 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 348.300,00
38	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	453 m ³	221 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 346.050,00
39	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	433 m ³	110 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 337.050,00
40	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	West	118 m ²	453 m ³	114 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 346.050,00
41	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	453 m ³	116 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 344.250,00
42	C.	Tussenwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	433 m ³	126 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 335.700,00
43	D.	Hoekwoning 5,4	5400x9560	Koopstart	Oost	118 m ²	453 m ³	273 m ²	Luxe	Luxe	Comfort	€ 3.250,00	€ 345.150,00
44	G.	Seniorenwoning (LLB)	6600x10760		Zuid-Oost	105 m ²	423 m ³	289 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 3.750,00	€ 417.500,00
45	F.	Seniorenwoning (LLB)	6600x10760		Zuid-Oost	105 m ²	408 m ³	155 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 3.750,00	€ 372.500,00
46	F.	Seniorenwoning (LLB)	6600x10760		Zuid-Oost	105 m ²	408 m ³	155 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 3.750,00	€ 372.500,00
47	F.	Seniorenwoning (LLB)	6600x10760		Zuid-Oost	105 m ²	408 m ³	156 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 3.750,00	€ 372.500,00
48	G.	Seniorenwoning (LLB)	6600x10760		Zuid-Oost	105 m ²	423 m ³	352 m ²	Topline	Topline	Comfort	€ 3.750,00	€ 427.500,00

Prijzspeel 1 januari 2023

* De vermelde koopsummen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% B.T.W.) en **inclusief sanitair en tegelwerk**.

** Exclusief het oppervlak en de inhoud van de tuinberging

*** De vermelde koopsummen zijn inclusief Koopstart, waar het de Koopstartwoningen betreft

- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, alsmede rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

- Alle maten zijn circa maten, inhoud is op basis van bruto maten.

- Prijzlijst is onder voorbehoud van alle rechten, inclusief drukfouten.

- Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met een van onze makelaars:



LIV Wooncoach
Verlengde Energieweg 50
6541 XX Nijmegen

Telefoon: 085-0707700
E-mail: wooncoach@livwonen.nl
www.livwonen.nl



Makelaardij Sjuul van de Klok
Kattenburg 35
6651 AL Druten

Telefoon: 0487-518566
E-mail: info@sjuulvandeKlok.nl
www.sjuulvandeKlok.nl



Hans Janssen Garantiemakelaars
St. Canisiusweg 19 H
6511 TE Nijmegen

Telefoon: 024-3244244
E-mail: info@hansjanssen.nl
www.hansjanssennijmegen.nl